

LOFT 56  
TODO EN UN MISMO *Lugar*



APARTA  
ESTUDIOS Y  
APARTAMENTOS



# INFORMACIÓN GENERAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:  
11001-5-23-0593

ESTRATO 4

INICIO DE OBRA  
FEBRERO 2024

DOS NIVELES DE  
PARQUEADEROS

DURACIÓN OBRA  
18 MESES

# 10

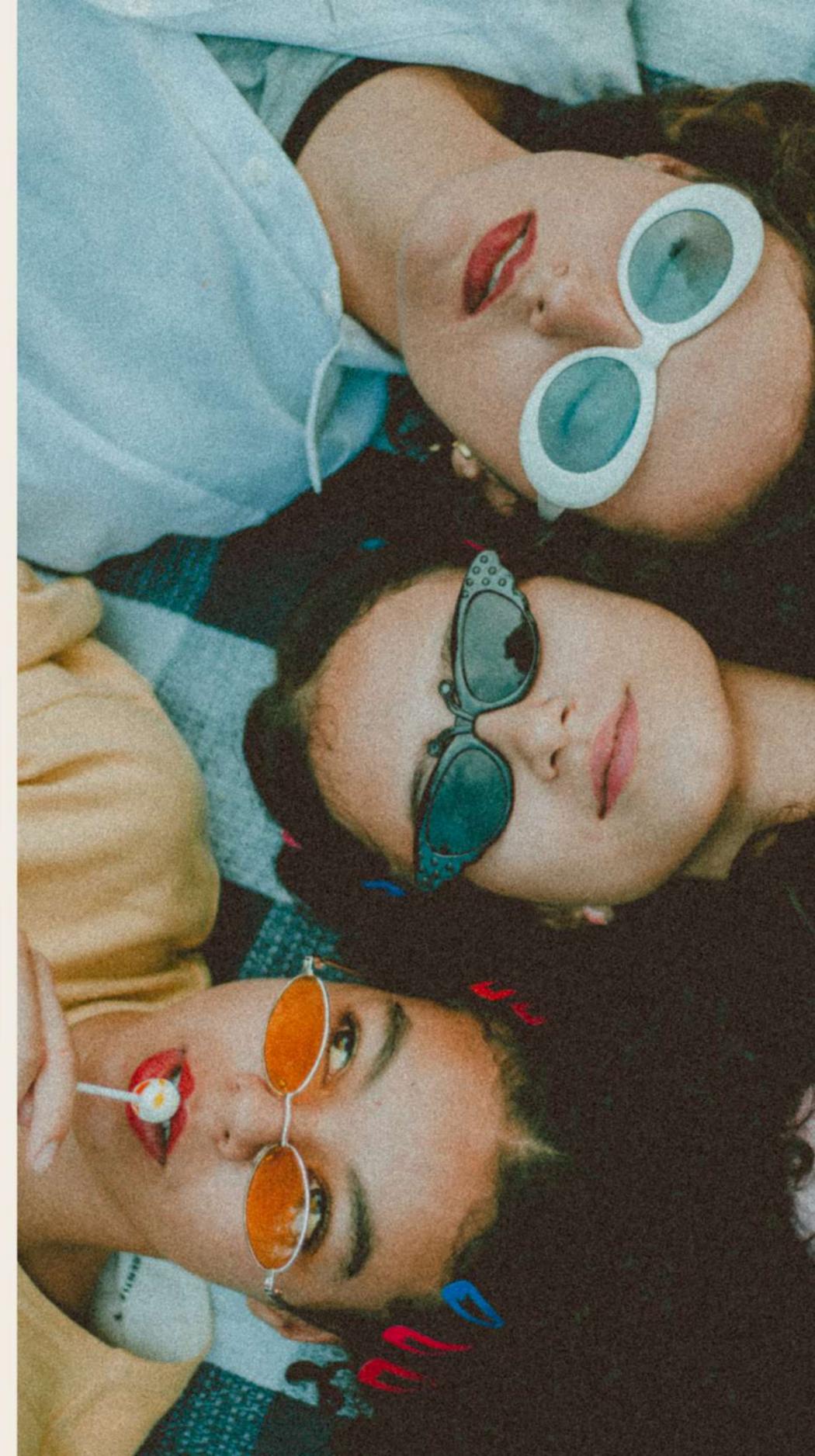
4 PISOS  
TERRAZA  
TRANSITABLE

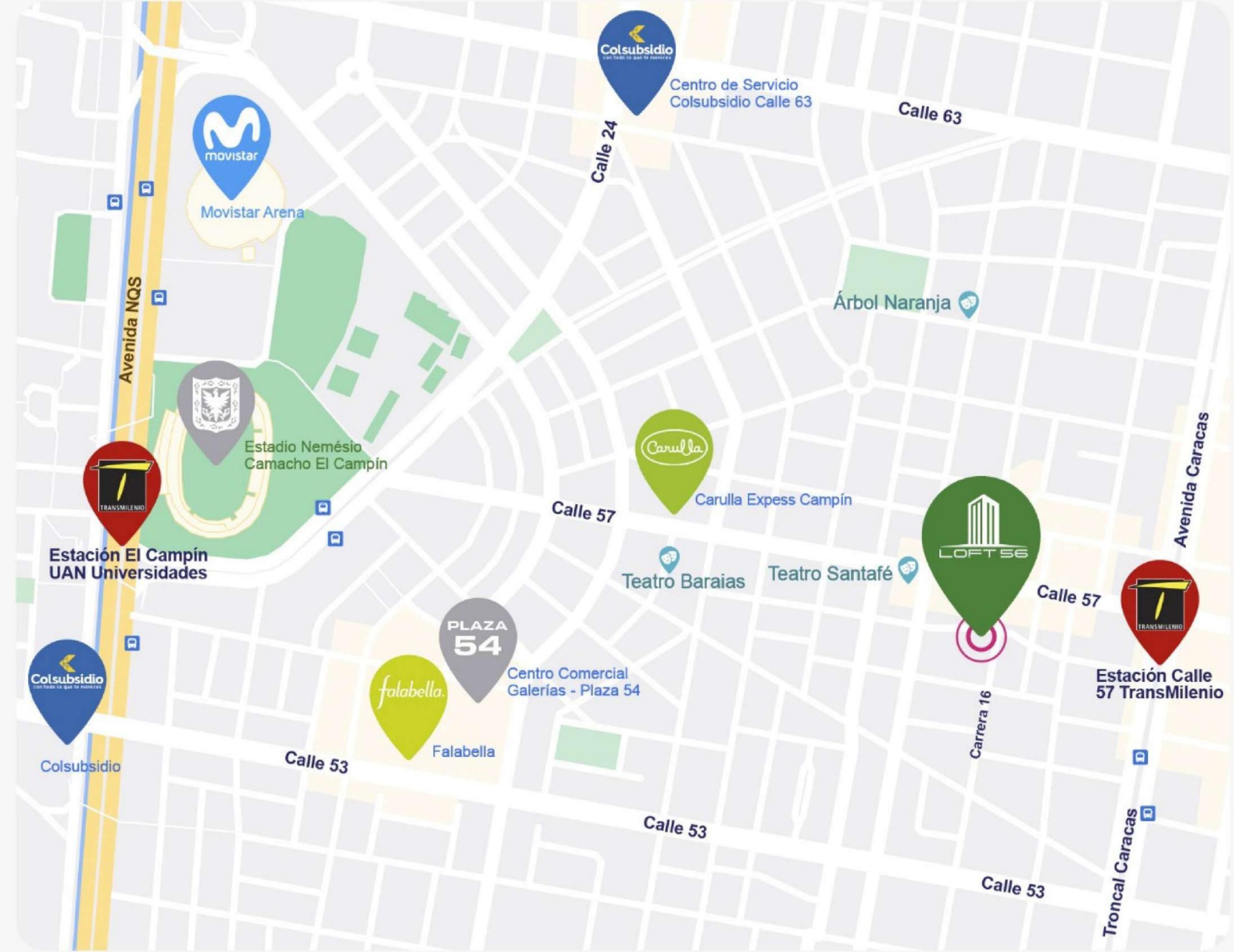
ENTREGAS 4TO  
TRIMESTRE 2025

## TIPOS DE APARTAMENTOS

ASCENSOR

OPCIÓN DE VIVIENDA  
TURÍSTICA





# CALLE 56 16-03 GALERÍAS





GIMNASIO BIO  
SALUDABLE



COWORKING



BICIPARQUEADEROS



ZONA DE YOGA

# ZONAS SOCIALES



ZONA DE  
CHIMENEAS



ZONA DE RECREACION  
INFANTIL



ZONA BBQ



TERRAZA  
TRANSITABLE



# SOTANO

➔ 10 PARQUEADEROS

**\$42.000.000**  
PRECIO PARQUEADERO PRIVADO

➔ BICIPARQUEADEROS

➔ CUARTO DE MAQUINAS

➔ SUBESTACIÓN

➔ DEPÓSITOS



# PISO 1

- ➔ 8 PARQUEADEROS
- ➔ COWORKING
- ➔ LOBBY
- ➔ DEPÓSITOS
- ➔ BICIPARQUEADEROS
- ➔ CUARTO DE BASURAS
- ➔ OFICINA ADMINISTRACIÓN
- ➔ COFFEE STATION



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

# TERRAZA TRANSITABLE



**ZONA BBQ**



**ZONA DE FOGATAS**



**ZONA DE YOGA**



**ZONA DE RECREACIÓN INFANTIL**



**GIMNASIO BIOSALUDABLE**



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

# LOBBY



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final



# COWORKING



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

# BICIPARQUEADEROS



# ZONA DE YOGA



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final



# GYM BIO SALUDABLE



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final

# ZONA BBQ



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final



# ZONA RECREACIÓN INFANTIL



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final



# ZONA DE CHIMENEAS



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los espacios y pueden variar en la percepción y construcción final



# INTERIORES



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# INTERIORES



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# INTERIORES



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# INTERIORES

DUPLEX



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# INTERIORES

DUPLEX



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# INTERIORES

DUPLEX



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# INTERIORES

DUPLEX



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# INTERIORES



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# INTERIORES



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final

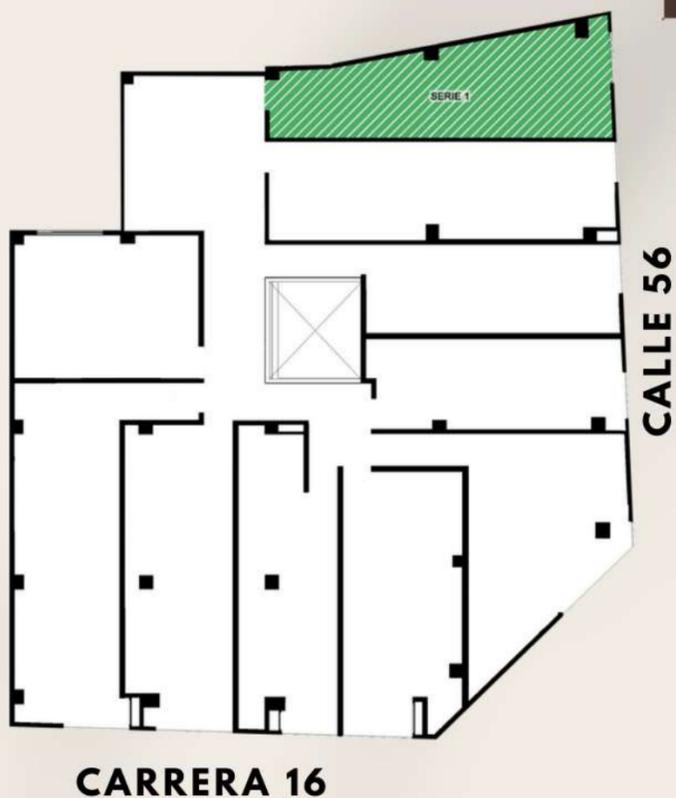
# APARTAMENTO SERIE 1



Área construida. 30.26 M2

Área privada. 26.23 M2

**DESDE \$274.800.000**



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



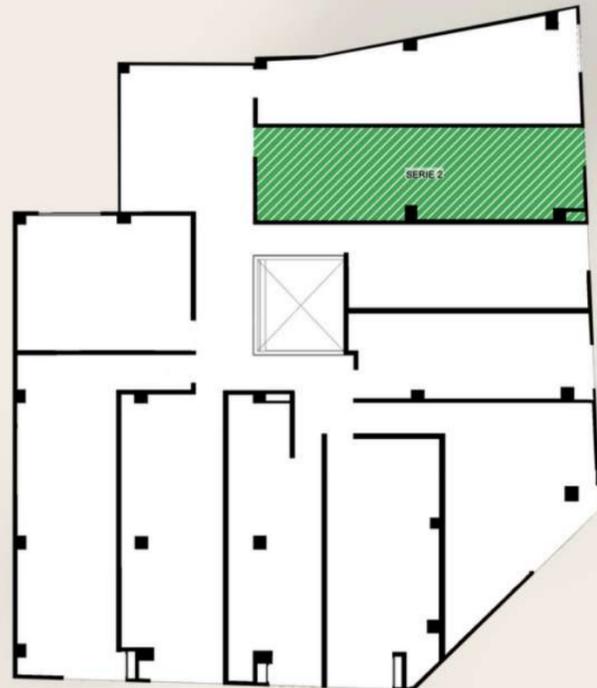
# APARTAMENTO SERIE 2



Área construida. 32.65 M2

Área privada. 29.19 M2

## DESDE \$294.800.000



CALLE 56

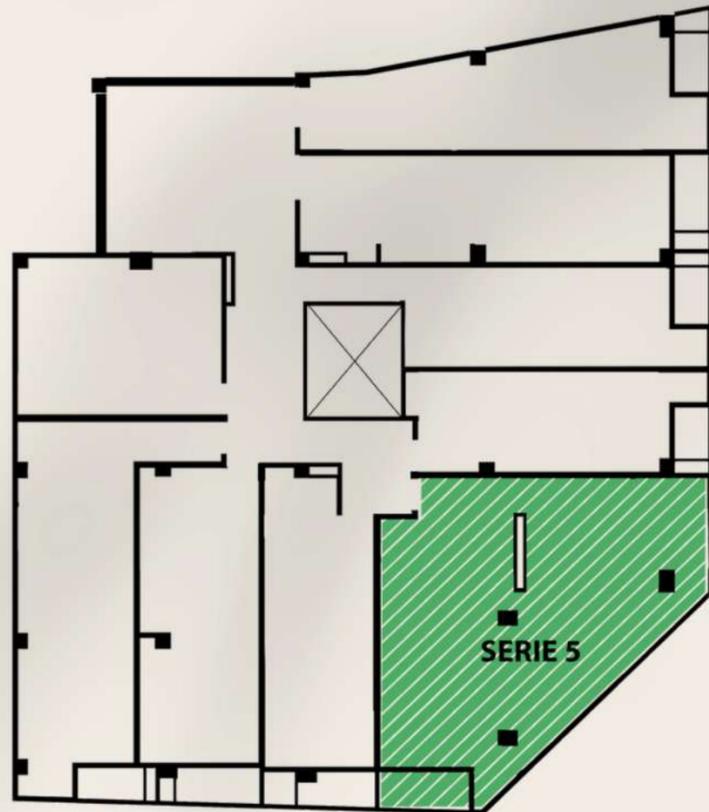
CARRERA 16

\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# APARTAMENTO SERIE 5

# DESDE \$ 539.800.000



CARRERA 16

CALLE 56



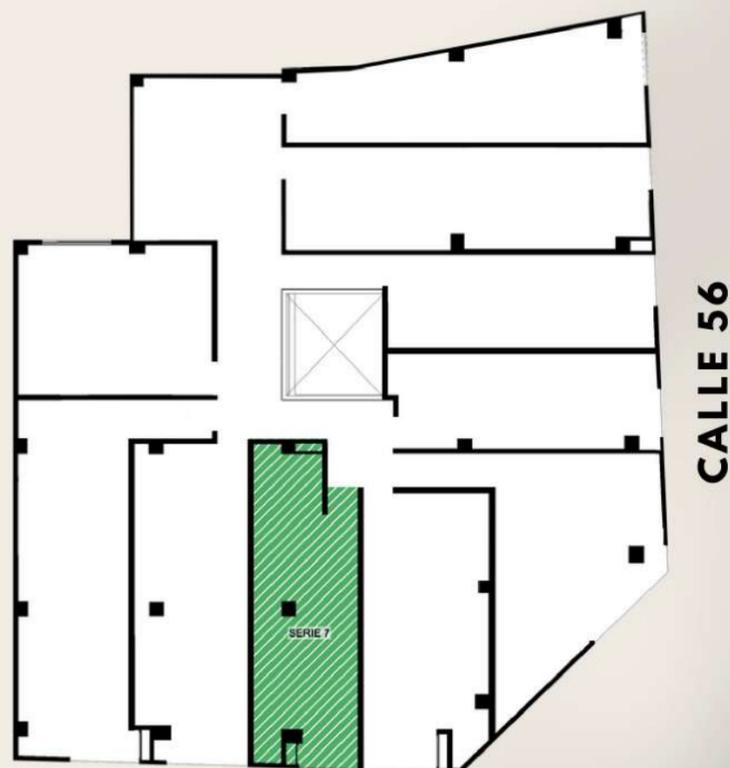
Área construida. 64.03 M2

Área privada. 60.08 M2



# APARTAMENTO SERIE 6

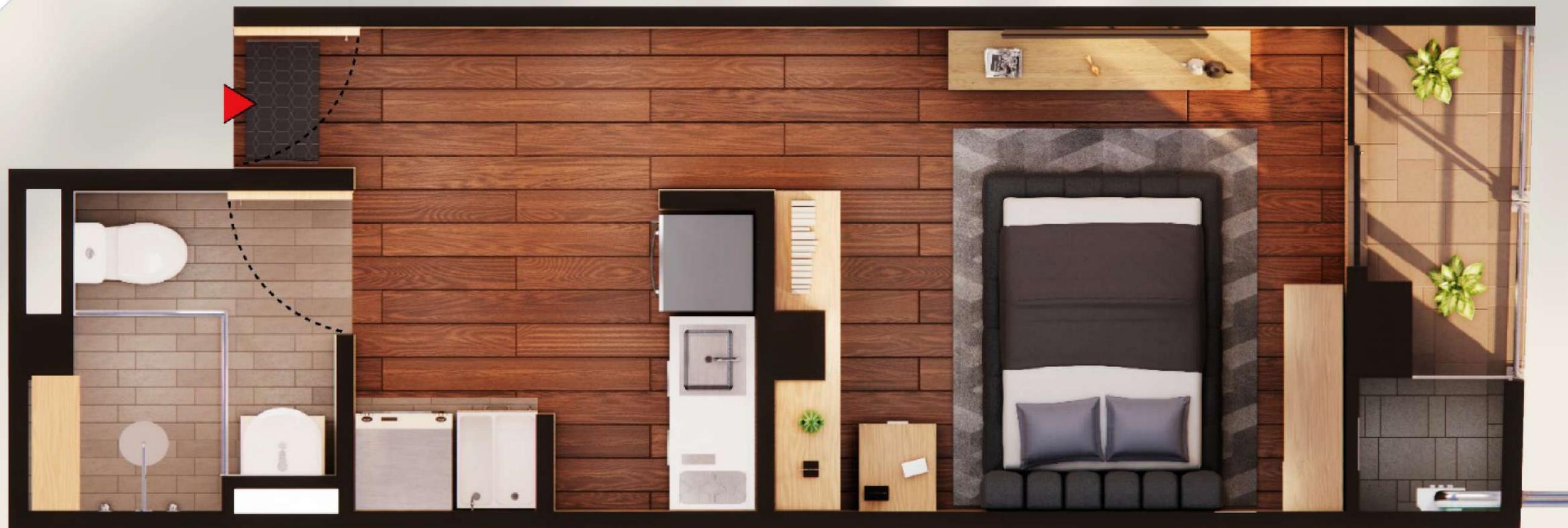
## DESDE \$253.800.000



CALLE 56

CARRERA 16

Área construida. 27.94 m<sup>2</sup>  
Área privada. 24.91M<sup>2</sup>



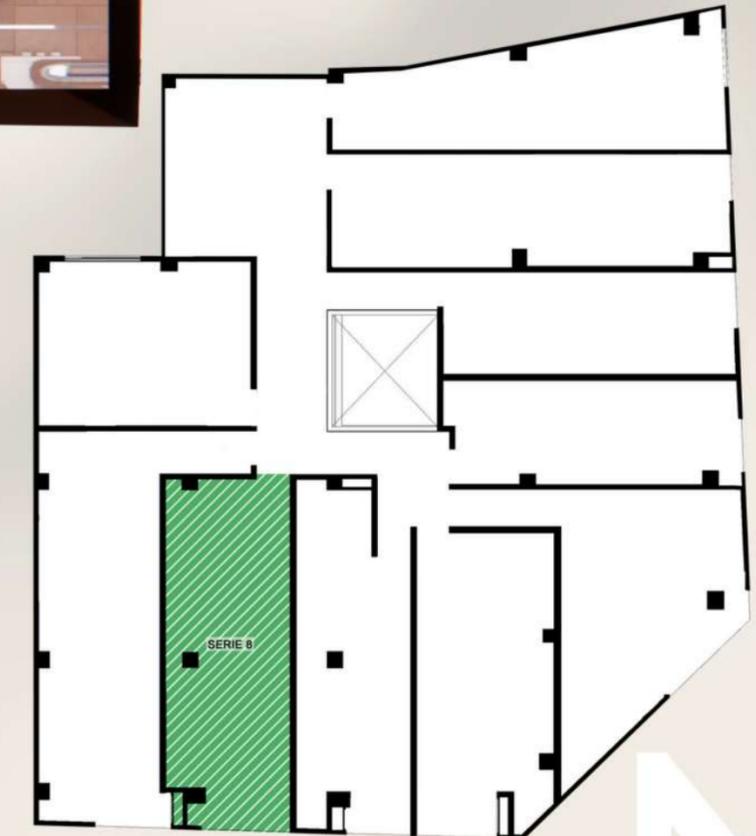
# APARTAMENTO SERIE 7



Área construida. 31.00 M2

Área privada. 27.71 M2

**DESDE \$274.800.000**



CARRERA 16

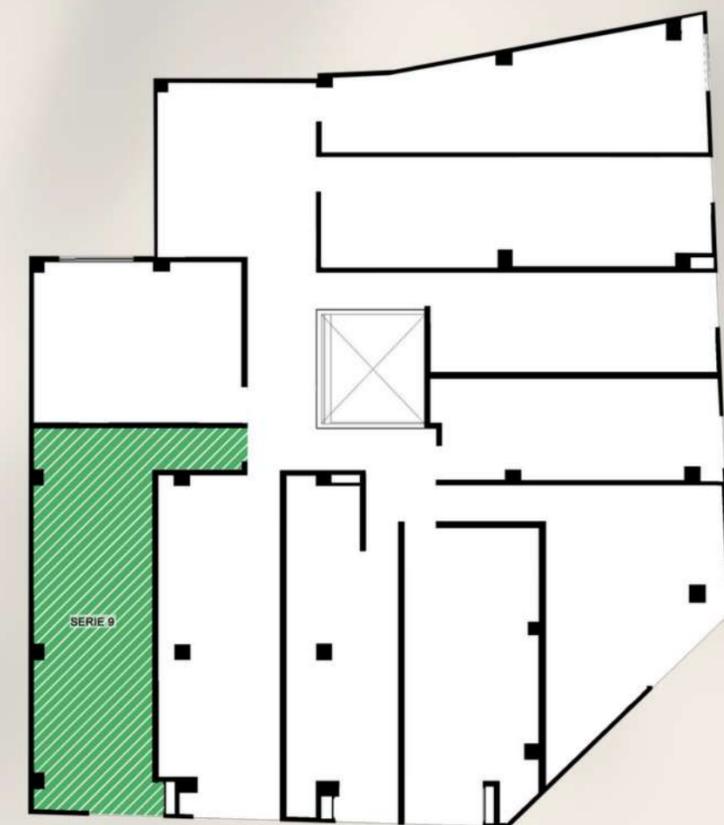
CALLE 56

\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final

# APARTAMENTO SERIE 8

Área construida. 39.15 M2

Área privada. 34.34 M2



CARRERA 16

CALLE 56

# DESDE \$334.800.000

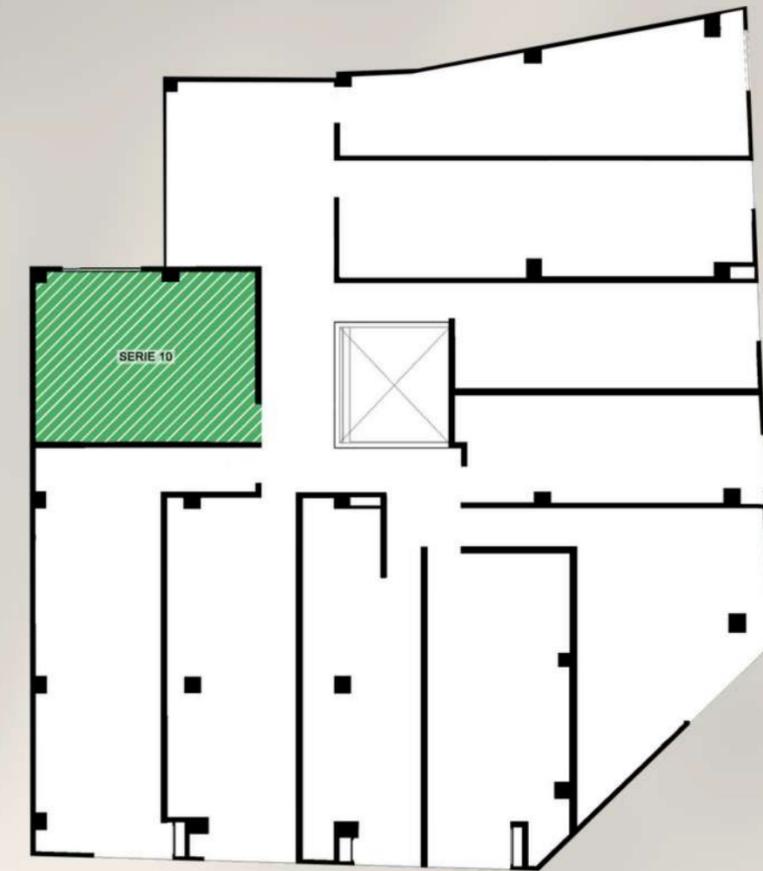
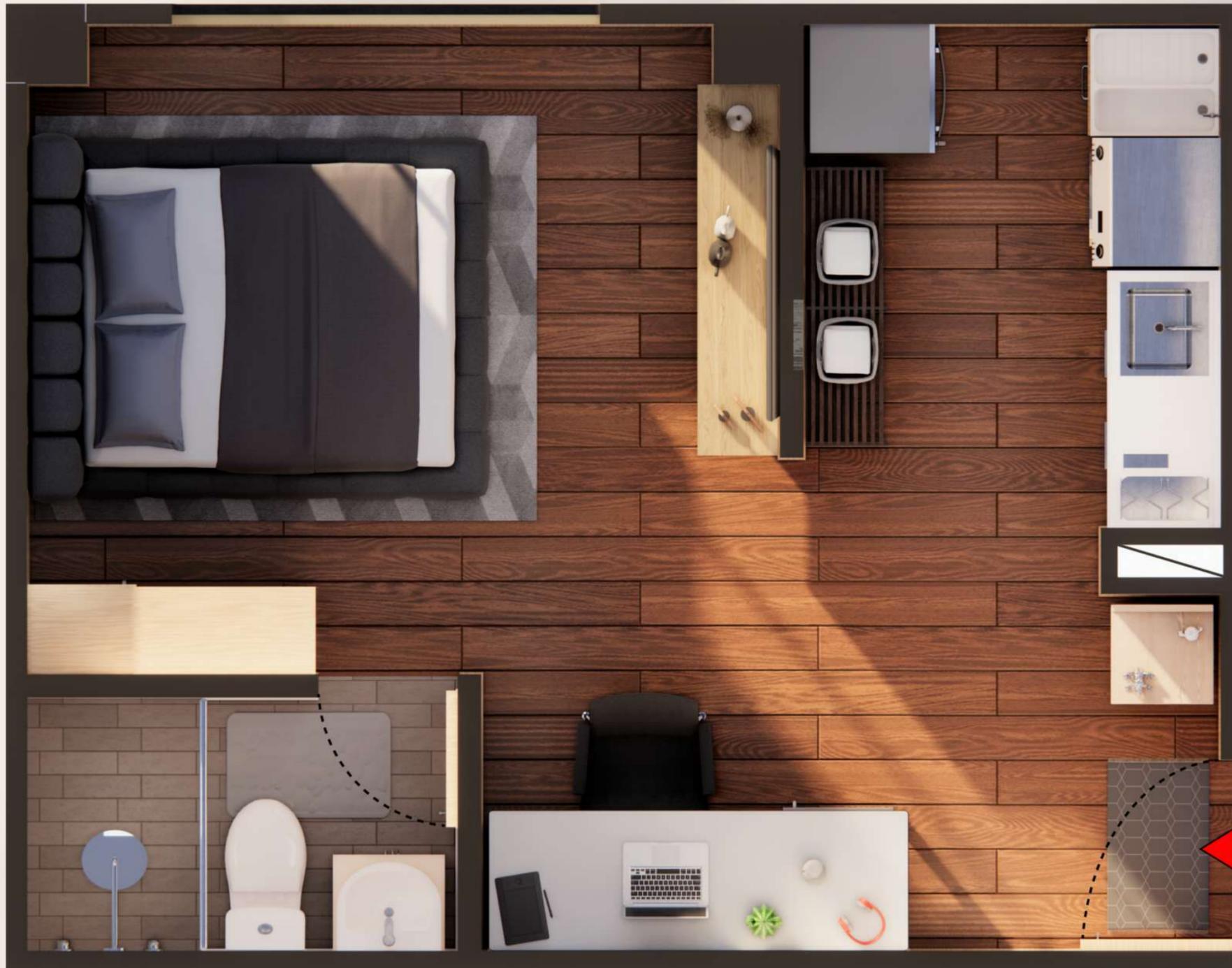
\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# APARTAMENTO SERIE 9

Área construida. 25.85 M2

Área privada. 22.84 M2



CARRERA 16

CALLE 56

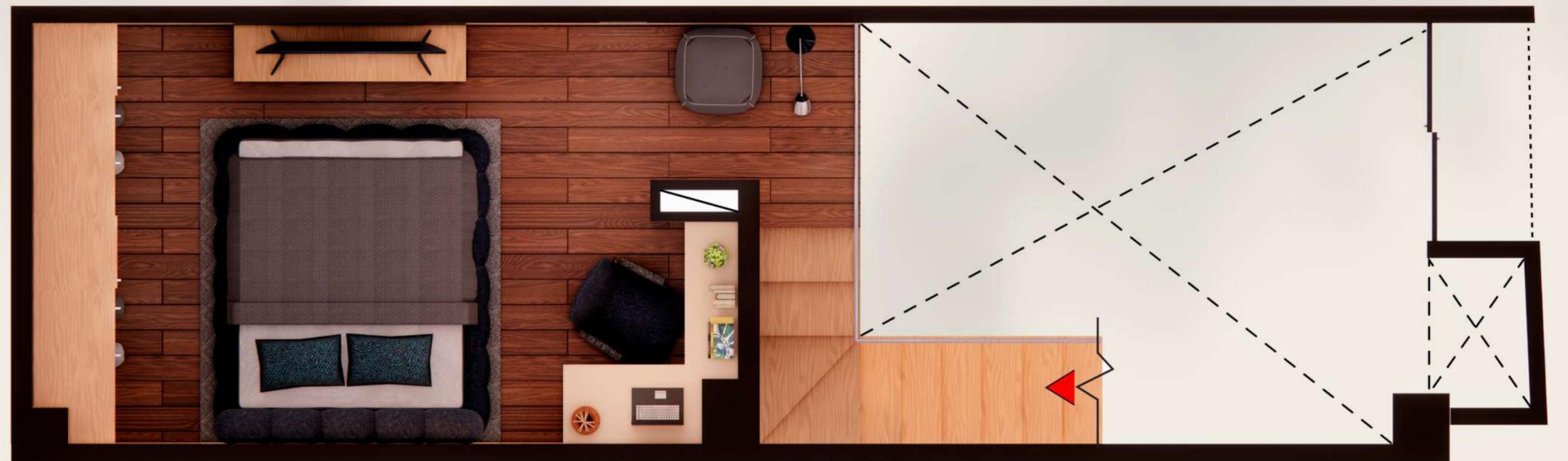
DESDE

\$239.300.000

# APARTAMENTO SERIE 2 DUPLEX

## \$365.800.000

**Área construida.** 32.65 M2  
**Área privada.** 29.19 M2  
**Área mezanine.** 15.72 M2



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# APARTAMENTO SERIE 9 DUPLEX

# \$433.400.000



**Área construida.** 39.15 M2

**Área privada.** 34.34 M2

**Área mezanine.** 19.27 M2



# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



## CARPINTERIA

---

- **Puerta de acceso en madera reforzada.**
- **Puerta de baño en melamina color caramelo o similar.**
- **Mueble superior e inferior de cocina, baño y zona de ropas en melamina.**

## PISOS

---

- **Piso laminado en alcobas, pasillos y zona social, cerámica en zona de ropas, baño y balcón.**

## VENTANERIA

---

- **Ventanas en aluminio.**



\*Las imágenes utilizadas son representaciones del diseño y ambientación de los apartamentos y pueden variar en la percepción y construcción final



# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



## MUROS

---

- **Estuco y pintura blanca en zona social, cocina, zona de ropas, baños y alcoba.**

## TECHOS

---

- **Cielorraso en drywall, entregado con pintura blanca, iluminación con panel led de empotrar.**

## BAÑO

---

- **Muros en cabina de ducha totalmente enchapados con cerámica.**
- **Sanitario en porcelana.**
- **Lavamanos en porcelana.**
- **Incrustaciones de baño cromadas (toalla, toalla de manos, papelera, jabonera).**
- **División en vidrio templado.**
- **Grifería.**



# ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



## ZONA DE ROPAS

---

- **Lavadero en fibra de vidrio o similar.**

## COCINA

---

- **Estufa de cuatro puestos.**
- **Mesón en granito.**
- **Lavaplatos en acero inoxidable.**
- **Grifería.**

## BALCÓN

---

- **Puerta ventana en vidrio templado.**
- **Piso en cerámica.**
- **Nicho para calentador tipo persiana.**
- **Cerramiento en vidrio templado y soportes metálicos.**



# VENTAJAS DE COMPRAR EN LOFT 56

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

COMPRA A PRECIO FIJO, SIN  
INCREMENTOS POR AUMENTO DE SMMLV

SERVICIO DE GASODOMÉSTICOS INSTALADOS  
(ESTUFA Y CALENTADOR A GAS)

GENERA EXCELENTES INGRESOS RENTANDO TU  
APARTAESTUDIO COMO VIVIENDA TURÍSTICA

EN LOFT PENSAMOS EN TU PRIVACIDAD,  
POR ESO TU APTO CUENTA CON ZONA  
DE ROPAS PRIVADA.



LOCALIDAD TEUSAQUILLO  
GALERIAS, BOGOTÁ D.C.

---

CONTACTANOS



**301 3672214**

